**Типичными нарушениями при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области является:**

Не соответствие фактических границ земельных участков, границам, установленным в ЕГРН, либо несоответствие фактической площади земельного участка и площади земельного участка, содержащейся в ЕГРН, в результате чего выявляется самовольное занятие земельного участка неразграниченной государственной собственности.

Ответственность за данное нарушение установлена статьей 7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц-от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц- от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц- от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

В целях недопущения указанных нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков.

В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

**Как обезопасить себя от нарушения земельного законодательства?**

В первую очередь права на земельные участки удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». Таким образом, в случае отсутствия документов на земельный участок или часть земельного участка, используемого гражданином, можно говорить о признаках самовольного занятия и использования указанной территории, что является правонарушением, предусмотренным ст. 7.1 КоАП РФ. Подобное нарушение может быть допущено в результате строительства или проведения подобных работ (облагораживание территории, ограждение территории), кроме того, земельный участок может быть приобретен с уже имеющимися постройками, которые находятся за границами конкретного участка.

Таким образом, перед приобретением земельного участка необходимо удостовериться, что постройки, ограждения, элементы благоустройства, ограничивающие доступ на территорию, находятся в границах земельного участка.

В период с февраля 2022 по октябрь 2022года в рамках муниципального земельного контроля при проведении выездных обследований (без взаимодействия с правообладателями) на территории городского округа Серебряные Пруды Московской области выявлено 39 нарушений земельного законодательства в части самовольного занятия неразграниченной государственной собственности, устранено 16 нарушений путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

При выявлении данного нарушения правообладателю земельного участка направляется разъяснение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства РФ, о мерах ответственности, о возможных путях решения выявленной проблемы. Часть правообладателей земельных участков, на которых выявлено самовольное занятие территории государственной неразграниченной собственности уже воспользовались процедурой перераспределения земель и устранили ранее выявленное нарушение, либо находятся на этапе устранения.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО СООБЩАЕМ**:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации

от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, до конца 2022 года наложен мораторий. Проведение контрольно-надзорных мероприятий в данный период – нарушение требований законодательства РФ.

Есть время на устранение выявленного нарушения любым законным способом до наступления административного наказания.

Однако, в случае снятия ограничений на проведение контрольных мероприятий, в отношении правообладателей земельных участков, на которых выявлены признаки нарушения обязательных земельного законодательства РФ, будет составлен и согласован в соответствии с требованиями законодательства РФ план проведения проверок. В случае подтверждения факта самовольного занятия территории, входящей в состав земель неразграниченной государственной собственности материалами проверок, нарушитель будет привлечен к административной ответственности в соответствии со ст.7.1 КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка».

**Обращаем внимание**: назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнения которой административное наказание было назначено.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную консультацию возможно посредством личного обращения в сектор муниципального контроля администрации городского округа или по телефону: 8-49667-3-80-28.